



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE

AREA 2- ESPROPRI-ABUSIVISMO-SANATORIA

IL DIRIGENTE

Permesso di Costruire in Sanatoria n° 78 prog. 78 del 02/10/17

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L.47/85**, in data **31/10/86** con **Prot. n.36285** dalla Sig.ra Campo Anna nata a Favignana (TP) il XXXXX e residente ad Alcamo nel XXXXXXXX n. XX C.F. XXXXXXXXXXXXX in qualità di proprietaria, per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato formato da un Piano Terra destinato ad uso civile abitazione e da un sottotetto non abitabile”** come da elaborati tecnici prodotti dall’Arch. Alessandra Accardi (TP 533), sito in Alcamo in C/da Montagna e censito in catasto, al **Fg. 70 particella 176 sub. 1** confinante: a Nord con la pubblica via Corrado Avolio; ad Est con proprietà Vallone Sebastiano, a Sud con proprietà Agosta Tommaso e da Ovest con proprietà Raffaele Giovanni;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Visto l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Vista la Dichiarazione resa in data 14/06/2016 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico rilevatore Arch. Alessandra Accardi;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 07/10/2016; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 02/02/2017 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Visto il parere favorevole del Dirigente espresso in data 02/02/17 con verbale n°10;=====

Considerato che ai sensi dell'art.40 comma 2 della L.47/85 e dell'art.39 comma 58 della L.724/94, la proprietà dell'immobile è stata trasferita alla Sig.ra Di Gesù Antonella, la quale oggi ha titolo per ottenere il titolo edilizio in Sanatoria, giusta Dichiarazione di Successione del 03/01/1984 e registrata presso l'Agenzia Delle Entrate di Trapani, sportello di Alcamo, in data 04/10/2016 al n. 1607 del vol.9990 in morte di Di Gesù Salvatore e Dichiarazione di Successione del 02/12/2010 e registrata presso l'Agenzia Delle Entrate di Trapani, sportello di Alcamo, in data 04/10/2016 al n. 1609 del vol.9990 in morte di Campo Anna;=====

Visto il Nulla Osta rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani in data 12/09/2016 con prot.n. 0115079;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 20/02/2017 dalla Sig.ra Di Gesù Antonella attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £.3.019.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 566,08(tale somma è stata interamente versata tramite ricevuta di versamento postale n. 0050 del 23/02/2017 e si accerta ai sensi dell'art.179 del TUEL, imputandola per € 199,60 quale costo di costruzione al seguente codice di transazione

elementare 4.01.01.99.999 ed € 366,48 quali oneri di urbanizzazione al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.01.001);=====

DISPONE

Il rilascio a favore della Sig.ra: **Di Gesù Antonella** nata in Alcamo (TP) il XXXXXX ed ivi residente in Via XXXXXXXX n. XXXXX C.F.:XXXXXXXXXX in qualità di proprietaria dell'intero, del Permesso di Costruire in Sanatoria per il seguente abuso **“Fabbricato formato da un Piano Terra destinato ad uso civile abitazione e da un sottotetto non abitabile”** come da elaborati tecnici approvati sito in Alcamo in C/da Montagna e censito in catasto, al **Fg. 70 particella 176 sub. 1** =====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Considerato che a seguito di richiesta dall'ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al prot.n. 39615 del 28/07/2017;=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dalla L.R. n.16/2016 e s.m.i.;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Elaborati: Relazione Tecnica Descrittiva, Fotografie;=====
- Tav. A. Stralcio Arofotogrammetria, Stralcio P.R.G., Planimetria Catastale, Piante, Prospetti, Sezione;=====

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo bilancio.entrato@comune.alcamo.tp.it all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Ordine cronologico rispettato art.4 comma 3 L.R. 10/91

Alcamo li...02/10/17.....

L'Istruttore Tecnico
F.to Geom. Andrea Pirrone

L'Istruttore Amministrativo
F.to Ciacio Vita

Il Responsabile dell'Area Funzionale 2
F.to Geom. Pietro Girgenti

Il Dirigente
F.to Geom. Pietro Girgenti